

HINNASTO OMAKOTITALOT

Hinnasto on voimassa tilauksiin 31.3.2021 saakka.



Rakentamisen kokonaiskustannukset

Valmiin hirsitalon neliöhinta ilman tonttia ja maanrakennustöitä vaihtelee tyypillisesti 2 300 - 2 600 €/m² välillä. Talon rakentamiskustannukset riippuvat mm. toteutettavan talomallin monimuotoisuudesta, paikkakunnasta, toimituslaajuudesta sekä varustelutasosta.

Kustannuksia voidaan tarvittaessa pienentää valitsemalla tasainen tontti, muodoltaan ja rakenteiltaan yksinkertainen talomalli sekä tekemällä osa työstä itse.

Asiantunteva hirsitalomyyjä auttaa sinua toimivan ja kustannustehokkaan ratkaisun löytämisessä. Alueesi Honka-myyjä auttaa sinua mielellään!

Materiaalipakettien hinnat alk.

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **Honka Kotikirja** -kuvastossa ja **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen talomalleille. Hinnat on laskettu Pientaloteollisuus PTT ry:n määritelmällä ja Kuluttajaviraston hyväksymällä materiaali-paketti-sisällöllä, vähän painuvalla **MLL 204N**-hirrellä (204×260 mm) tai painumattomalla **FXL 204N** -monilamelli-hirrellä (204×260 mm). Talopakettihinnat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeisellä sivulla). Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään. Hinnat, jotka on merkitty **) ovat kampanjahintoja.

Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N	Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N
AILO 150 1A	119 000	126 400	KUNNAS 185 1A	129 900	143 200
AILO 161 1A	119 800	130 360	LEHMUSKUJA 105 I 3 1A H	64 900	71 100
AILO 184 1A	161 360	168 400	LEHMUSKUJA 120 I 3 1A	72 300	78 980
AILO 184 2A	146 300	157 800	LEHMUSKUJA 130 I 3 3A H	72 410	79 200
AILO 192 1A	171 000	186 000	LEHMUSKUJA 150 PÄÄTY 1A	86 500	94 500
APOLLO 200 1A	138 100	150 660	LEHMUSKUJA 180 3A	108 000	119 400
AUVO 110 1A	75 900	82 400	LOUNATUULI 83 TAKA 2A	57 500	62 100
AUVO 130 1A	83 800	90 600	LOUNATUULI 110 PÄÄTY 1A	68 500	74 300
AUVO 150 1A	92 840	100 580	LOUNATUULI 130 1A	86 600	93 600
CELLO 130 1A	94 800	104 200	LOUNATUULI 150 1A	94 600	102 000
CELLO 132 1A	92 200	99 130	LOUNATUULI 180 1A	123 100	134 700
ELO 200 2A	124 200	135 200	LUMI 110 1A	73 800	80 100
FIENO 125 1A	78 600	85 600	LUMI 130 1A	82 500	89 400
FIENO 160 1A	102 400	113 000	LUMI 160 1A	93 400	100 700
HARJU 105 1A	65 000	71 000	MAMBO 140 4A	89 750	97 500
HARJU 140 1A	87 900	95 800	MAMBO 160 2A	98 590	107 000
HARJU 145 1A	79 900	85 450	MAMBO 171 1A	113 700	121 600
HARMONIA 105 I 3 1A P	63 600	69 200	MAMBO 175 3A	104 500	113 000
HARMONIA 130 I 1 1A M	75 600	81 600	MAMBO 202 1A	130 600	141 300
HARMONIA 150 I 3 3A H	83 730	91 000	MARKKI 110 1A	72 700	81 300
HARMONIA 180 TAKA 3A H	106 400	117 800	MARKKI 185 1A	114 500	127 700
HARMONIA 195 1A	125 400	136 800	MYRSKYTUULI 83 TAKA 1A	56 750	61 940
HUOMEN 123 1A	89 600	98 400	MYRSKYTUULI 105 1A	64 900	70 600
HUOMEN 132 1A	98 900	107 800	MYRSKYTUULI 120 1A	71 600	77 700
HUOMEN 152 1A	107 000	116 800	MYRSKYTUULI 165 1A	88 700	94 500
HUOMEN 158 1A	113 980	123 300	NEILIKKA 89 1A	63 900	69 000
IHASTUS 155 1A	101 200	107 200	NEILIKKA 158 1A	119 800	131 200
INK 160 1A	100 300	110 400	NEILIKKA 168 1A	117 700	128 900
INK 170 1A	100 500	110 700	NEILIKKA 184 1A	120 000	131 300
INK 185 1A	109 950	121 200	NIEMI 155 1A	84 600	92 500
KANELI 120 1A	87 500	95 900	OULA 110 1A	65 200	70 800
KAURAPELTO 90 1A	63 100	69 600	OULA 130 1A	71 900	77 900
KUMPULA 140 1A	90 400	99 500	OULA 150 1A	79 200	86 000
KUNNAS 147 1A	88 500	95 700	PILVI 96 1A	77 300	83 600
KUNNAS 163 1A	118 800	126 500	PILVI 111 2A	85 600	92 400

Jatkuu seuraavalla sivulla

Materiaalipakettien hinnat alk.

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **Honka Kotikirja** -kuvastossa ja **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen talomalleille. Hinnat on laskettu Pientaloteollisuus PTT ry:n määritelmällä ja Kuluttajaviraston hyväksymällä materiaali-paketti-sisällöllä, vähän painuvalla **MLL 204N**-hirrellä (204×260 mm) tai painumattomalla **FXL 204N** -monilamellihirrellä (204×260 mm). Talopakettihinnat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeisellä sivulla). Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N	Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N
PILVI 159 1A	123 500	132 900	UNI 165 1A	124 000	136 700
POUTA 171 1A	124 100	131 400	VIEHÄTYS 165 1A	91 400	97 000
POUTA 186 1A	115 500	122 750	VILJA 93 1A	59 500	64 600
POUTA 236 1A	138 140	145 400	VILJA 122 1A	69 500	75 500
PYRY 120 1A	77 000	84 900	VILJA 148 1A	77 500	84 000
PYRY 130 1A	80 800	88 900	VISTA 80 1A	73 600	78 600
PYRY 150 1A	87 900	96 300	VISTA 120 1A	92 200	98 200
RIEKKO 115 1A	86 250	94 200	VISTA 165 1A	115 900	127 100
RIEKKO 130 1A	94 000	102 200			
RIEKKO 150 1A	104 500	113 600			
SAFIIRI 120 1A	106 800	115 800			
SAFIIRI 130 1A	113 200	121 400			
SAHRAMI 115 1A	80 900	87 500			
SAHRAMI 127 1A	83 000	90 000			
SAHRAMI 151 1A	94 000	100 700			
SAHRAMI 163 1A	98 800	105 800			
SAVU 110 1A	82 000	90 600			
SAVU 130 1A	84 000	92 600			
SAVU 140 1A	90 800	99 900			
SAVU 160 1A	100 000	109 800			
SAVU 180 1A	106 000	116 500			
TOUKO 120 1A	93 900	100 600			
TOUKO 120 2A	103 000	109 700			
TOUKO 140 1A	107 900	114 800			
TUUMA 40 1A	37 800	42 500			
TUUMA 130 1A	91 960	100 200			
TUUMA 180 1A	126 700	139 400			
TUUMA 180 2A	128 000	140 970			
TÄHKÄ 150 1A	91 800	99 400			

- HUOLETONTA KODINRAKENTAMISTA -

HONKA RAKENTAMISPALVELU™

Honka tarjoaa ammattitaitoista rakentamispalvelua eri puolilla Suomea. Voit hankkia rakentamispalveluja haluamassasi laajuudessa sen mukaan, miten paljon haluat vastata työmaasta itse. Honka Rakentamispalvelu™ varmistaa hyvän rakentamisen tason ja tekee hankkeesi toteutuksesta huolettomampaa!

Esimerkkejä Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelun hinnoittelusta

Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelussa kokeneet hirsirakentamisen ammattilaiset vastaavat hirsitalosi rakentamisen haastavimmista osuuksista, kuten LVIS-töistä ja rakentavat kotisi ns. levyvalmiiksi. Tämän jälkeen voit viimeistellä kotisi pinnat ja muut yksityiskohdat kaikessa rauhassa ilman kiirettä – saat sisustaa vapaasti! Palvelu on saatavissa kaikille mallistomme talomalleille ja yksilöllisesti suunnitelluille kohteille. Oheisessa taulukossa on esimerkkejä Sisusta Vapaasti™ -palvelun hinnoista.

Talomalliesimerkki	Sisusta vapaasti™	Talomalliesimerkki	Sisusta vapaasti™
AUVO 130 1A	224 000	RIEKKO 130 1A	244 800
HUOMEN 132 1A	238 000	TOUKO 120 1A	248 700
HUOMEN 158 1A	292 800	VISTA 120 1A	233 000
LOUNATUULI 130 1A	228 000	VISTA 165 1A	266 000
LUMI 130 1A	202 000		
OULA 130 1A	205 000		
PYRY 130 1A	209 000		

Kysy tarjousta Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelusta omalle suosikkitalomallillesi Honka-myyjältäsi! Palvelu on saatavissa tällä hetkellä pääkaupunkiseudulla, Lahdessa, Hämeenlinnassa, Turussa, Jyväskylässä, Kuopiossa ja Tampereella.

Rakentamispalveluratkaisut sisältävät myös materiaalipaketin. Hinnat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Materiaalipaketin toimitussisältö

Materiaalipaketin toimitussisältö on luettelo toimitettavista rakenteista ja materiaaleista. Honkarakenne käyttää Pientaloteollisuus PTT ry:n suositusten mukaisia toimitussisältöjä omakotitalojen materiaalipaketeissa. Laajimman toimitussisällön Honka-materiaalipaketissa on tarvittavat rautakauppatavarat mukana, joten sinun ei tarvitse käyttää arvokasta rakennusaikaa niiden hankkimiseen muualta.

TALO-OSAT

- Hirsirunko tiivisteineen ja asennustarvikkeineen, **männystä** tai **kuusesta**
- Kantavat seinät
 - Kantavien ulko- ja sisäseinien rungot
- Liimatut pilarit asennusvalmiina kierrejalkoineen
- Palkit
- Välipohjat (välipohjarakenne ja välipohjarunko)
 - Äänieristys
- Yläpohjat
 - Kantava yläpohjarakenne
 - Lämmöneristys
 - Tuulensuoja
 - Tuulenhajaimet rakenteesta riippuen
 - Höyry- tai ilmansulku rakenteesta riippuen

Julkisivut (ulkoseinät)

- Ulkoseinät, hirsitalot
 - Höyry- tai ilmansulku rakenteesta riippuen
 - Lämmöneristys rakenteesta riippuen
 - Tuulensuoja rakenteesta riippuen
 - Puuverhous (pohjamaalattuna, rakenteesta riippuen)
 - Nurkka ja pielilaudat
 - Koristeosat
- Ikkunat, hirsitalot
 - Ikkunat
 - Ikkunoiden tehdashelat ja lukot, asennettuina
 - Ikkunoiden pintahelat
 - Ikkunan runkotiivistys
 - Vesipellit
 - Pintakäsittely
- Ulko-ovet
 - Ulko-ovet
 - Ovien helat ja lukkorunko, asennettuina
 - Pintakäsittely

Ulkotasot

- Parvekkeet
 - Kantavat rakenteet
 - Kattorakenne
 - Kaide ja käsijohde, hirsitalot
 - Alapuolinen verhous, hirsitalot
- Katokset
 - Kantavat rakenteet
 - Katosrakenteet

- Kустit ja terassit
 - Katto- tai katosrakenne
 - Pintarakenne
 - Portaat

Vesikatot

- Vesikattorakenteet
 - Vesikaton kantavat
 - Aluskate, korotusrimat
 - Ruode tai aluslauditus
- Räystäsrakenteet Otsalaudat
 - Yläpuoliset räystäslaudat
 - Alapuoliset räystäslaudat
- Vesikatteet
 - Katemateriaali, kiinnikkeet, reunapellit tai -tiilet, jne.
- Kattoikkunat ja -luukut

TILAOSAT

Tilan jako-osat

- Väliseinät
 - Rankarakenteiset väliseinät
 - Äänieristys
- Kaiteet, hirsitalot
- Väliovet
- Sisäportaajat, hirsitalot
 - Porraskorunko
 - Askelmat
 - Porraskaiteet

Tilapinnat

- Sisäkattojen pintarakenne
- Seinien pintarakenteet
- Listat

HANKETEHTÄVÄT

- Arkkitehtisuunnittelu, hirsitalot
 - Pääpiirustukset
- Rakennesuunnittelu, hirsitalot
 - Runkorakenteiden suunnittelu
- Perustusten mittapiirros ja ohjeelliset leikkaukset

HONKA-MATERIAALIPAKETISSA LISÄKSI

- Ulko-ovet
 - Ovien pintahelat ja lukkopesät
- Parvekkeet
 - Pintarakenne

Talopaketin tarkka toimitussisältö yksilöidään aina asiakaskohtaisessa sopimuksessa. Tämä sopimus vahvistetaan tehtaalla erillisellä kirjallisella tilausvahvistuksella.

Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelusisältö

Valitessasi Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelun saat materiaalipaketin toimitussisällön lisäksi laajan rakentamispalvelusisällön! Palvelu jättää sinulle mainiosti aikaa kotisi pintojen ja sisustuksen yksityiskohtien valintaan ja viimeistelyyn.

Suunnitelmat

- Pääpiirustukset (pohja, julkisivut ja leikkaukset)
- Perustussuunnitelmat (asiakkaan lähtötiedot)
- Rakennesuunnitelmat
- Hirsiseinäsuunnitelmat
- LVIS-suunnitelmat (ns. perustaso, lähtötiedot asiakkaalta)

Mikäli kohde on haja-asutusalueella tai kunnallisen sadevesiverkoston ulkopuolella, jätevesien käsittelysuunnitelma ja sadevesien poisjohtamissuunnitelma eivät sisälly lvi-suunnitelmiin. Mahdollisesti vaadittava pintavesisuunnitelma ei sisälly suunnitteluun.

Urakka ei sisällä kohteen pääsuunnittelijana ja vastavana mestarina toimimista. Mahdollinen erikoissuunnittelu ja toteutus tarjotaan erikseen jatkoneuvottelujen perusteella.

Perustukset

- Perustuksien asentaminen materiaaleineen valmiin murskepatjan päälle

Ulkoseinät

- Hirsirungon asentaminen (sisältää tarvittaessa nosturi-auton ja telineet)
- Pystyrunkorakenteiden asentaminen

Vesikatto

- Vesikaton asentaminen

Ikkunat ja ovet

- Ikkunoiden ja ovien asentaminen

Lattiarakenteet

- Alakerran teräsbetoni-laatta ja tarvittavat eristeet
- Mahdollisen välipohjan lattiarakenteiden asentaminen materiaaleineen
- Kuistin ja parvekkeen rakenteiden asentaminen

Puurunkoiset väliseinät

- Puurunkoisten väliseinien asentaminen levyvalmiiksi

Lvi-työt materiaaleineen

- Rakennuksen sokkelin sisäpuoliset LVI-työt tarvikkeiden (normaali taso)
- Vesi- ja viemäröintityöt
- Lämmitysjärjestelmä: lämmönlähde ja jakaminen
- Vesikattoläpiviennit
- Ilmanvaihtojärjestelmä ja ilmanvaihtokone
- Tarvittaessa radontuuletus (betonilattiasta vesikatolle)
- LVI-kalustus

Urakka ei sisällä mitään rakennuksen ulkopuolisia LVI-töitä (esim. rakennuksen ulkopuolisia vesi- ja viemäri-asennuksia tai pumppaamoja). Varustetaso on ns. normaali (ei esim. jäähdytystä, keskuspolynimuria tms.)

Sähkötyöt

- Rakennuksen sähkötyöt tarvikkeineen (normaali taso)

ASIAKKAAN VELVOLLISUUDET

Sisustuksen yksityiskohdat tarkoittavat muun muassa kaikkia kotisi pintoihin, kiintokalusteisiin ja sähkökalusteisiin liittyviä valintoja. Osallistut kokonaisuudessaan esimerkiksi keittiön, kodinhoitohuoneen ja märkätilojen suunnitteluun ja olet alusta lähtien mukana tekemässä sähkösuunnitelmaa. Näin varmistat, että kotisi tyylistä ja toiminnallisuuksista tulee juuri sellaiset kuin haluat.

Näistä vastaat itse:

- Maarakennus-, louhinta- ja paalutustöistä materiaaleineen
- Salaoja- ja sadevesiviemäreiden tai routaeristeiden asennustöistä materiaaleineen
- Rakennuksen ulkopuolelle tulevasta asennuksista (pihatyöt, tiet yms.)
- Liittymä- ja lupamaksuista
- Kalusteista, varusteista, vesikaton varusteista ja sisäporista
- Saunan sisustamisesta, lattiapinnoitteista, laatoituksista ja listoituksista
- Sisäpuolen pintakäsittelytöistä materiaaleineen ja ulkomaalauksesta
- Takan ja hormin sekä väliovien asentamisesta
- Kiinteistön vakuutuksista (esim. kiinteistön palo- ja vahinkovakuutus)
- Loppusiivouksesta

Toimitusehdot

Toimitus ei sisällä asennustöitä, ellei sellaisesta ole tehty erillistä kirjallista sopimusta Honkarakenteen kanssa. Kauppahinta ei sisällä rahtia, vaan se veloitetaan erikseen. Kaikki lautatavara on käsittelemätöntä puutavaraa, joka on pakattu ja numeroitu; määrämittaan katkaisu toimittajan harkinnan mukaisesti. Paineekyllästetyt koo-lauspuutavarat ovat höyläämätöntä puutavaraa ja aina lautatarhamittaisena. Muut runko- ja lautatavarat pääsääntöisesti ympärihöylättyä kuivattua puutavaraa. Runko- ja lautatavaroiden dimensiot ovat Honkarakenteen vakioituja puutavaradimensioita ja profiileja. Hirsissä ja lautatavaroissa sormi-/ja kehäjatkokset ovat sallittuja. Tilausopimuksen mukainen toimitussisältö vahvistetaan tehtaan tilausvahvistuksen yhteydessä. Mikäli rakennusmääräykset tai hirsirakennustekniset seikat sitä edellyttävät, Honkarakenteella on oikeus tehdä taloon hirsirunko- ja rakennesuunnittelun yhteydessä teknisiä muutoksia. Tällaiset muutokset eivät saa olennaisesti muuttaa kaupan kohdetta eivätkä lisätä asiakkaan mak-samaa kauppahintaa ilman asiakkaan antamaa suostu-musta. Hirsirakennukselle luonteenomaisesta painumi-sesta johtuvien huolto- ja säätötöiden tekeminen asen-nuksen jälkeen kuuluu asiakkaalle (ei sis. toimitukseen). Mikäli toimitukseen sisältyy puukuutueriste asennettuna, on tilaajan vastuut määrittely erillisellä asiakirjalla.

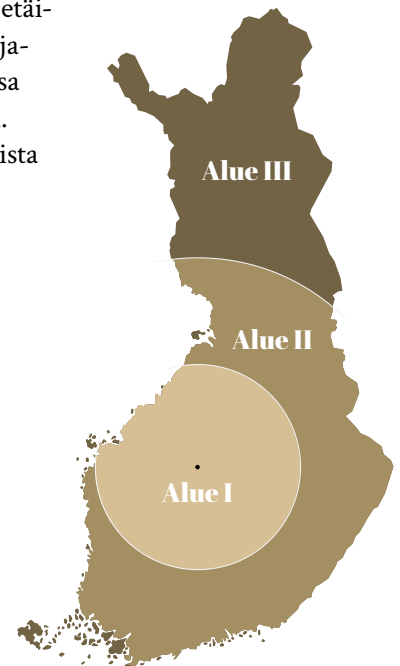
TOIMITUSMUUTOKSET

Toimitustapaselosteeseen vaikuttavat muutokset 45 €/kpl + materiaalikustannukset. Asiakashyväksynnän jälkeen pääpiirustuksiin tulevat muutokset, lisäkustan-nus aina vähintään 260 € + materiaalikustannukset. Ra-kennesuunnitelmiin vaikuttavat muutokset laskutetaan tapauskohtaisesti, kuitenkin aina vähintään 500 € + ma-teriaalikustannukset. Mikäli toimitukseen on myyty ra-kennuspaikkakohtainen perustussuunnitelma, asiakas toimittaa valmistajalle omalla kustannuksellaan perus-tussuunnitelmaan tarvittavan pohjatutkimuksen ja pe-rustamistapalausnon. Rakennuspaikkakohtaiseen pe-rustussuunnitelmaan mahdollisesti liittyvät työmaakäyn-nit hinnoitellaan tapauskohtaisesti erikseen. Mikäli toi-mitukseen on aikaa alle 8 viikkoa, ei muutoksia ole mah-dollista enää tehdä ilman toimitusaikamuutosta. Toimi-tusajan siirrosta aiheutuvat hintamuutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Piirustusten lisäkopiot 3 €/kpl. Toi-mitusmuutosten seurauksena asiakkaalle tulevat hyvi-tykset lasketaan Honkarakenteen tehdashinnan perus-teella. Toimitus ei sisällä mm: Perustuksiin tulevia, run-koon liittyviä, erillisiä teräsosia (esim. pilarikenkiä), Muurattujen seinien materiaaleja, kevytseinien kipsile-vyjä, palje- tai liukuovia, ulkokaiteiden lasiosia, ulkopor-taiden materiaaleja, liitoksien/ läpivientien peitepellityk-siä, jiiripellityksiä, rintapellityksiä ym. pellitykset eivät sisälly toimitukseen.

Rahtihinnasto

Honka-kotien toimitusten rahtihinnoittelu perustuu rakennuksen kokoon ja työmaan etäi-syyteen Honkarakenteen tehtaasta ja logistiikkakeskuksesta Karstulassa. Etäisyydet on ja-ettu kolmeen alueeseen, joiden viitteelliset rajat näkyvät oheisesta kartasta. Alla olevassa taulukossa on mainittu rahtikustannusten rajat toimitettavan talon kerrosalan mukaan. Tarkat rahtikustannukset määritellään kaupanteon yhteydessä. Saaritoimitusten rahdeista saat tietoa omalta Honka-myyjältäsi. Kysy tarjousta omalta Honka-myyjältäsi!

KERROS- ALA	ALUE I	ALUE II	ALUE III
ALLE 40 m ²	370-680	680-990	alk. 990-
40-79 m ²	430-870	870-1 240	alk. 1 240-
80-99 m ²	560-990	990-1 490	alk. 1 490-
100-129 m ²	870-1 490	1 490-2 170	alk. 2 170-
130-169 m ²	1 110-1 980	1 980-2 920	alk. 2 920-
170-229 m ²	1 740-3 040	3 040-4 400	alk. 4 400-
230-399 m ²	2 290-4 030	4 030-5 830	alk. 5 830-
300-370 m ²	2 850-5 020	5 020-7 320	alk. 7 320-



facebook.com/honkarakenne



Honkarakenne



youtube.com/user/Honkarakenne



@honkarakenne



pinterest.com/honkarakenne