

HINNASTO OMAKOTITALOT

Hinnasto on voimassa tilauksiin 31.12.2019 saakka.



Rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2017 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttia 2 012 euroa/nettoalaneliö. Nettoala on ulkoseinien sisäpuolinen lattiatasoala matalat tilat mukaan lukien (eli suunnilleen sama kuin sisäala). Bruttoala on vastaavasti ulkoseinien ulkopintaan laskettu lattiatasoala.

Kustannusarviota tehdessä on syytä huomioida myös suuret erot erilaisten suunnitteluratkaisujen, toteutustapojen, rakennuksen varustelun ja käytettyjen materiaalien välillä. Myös rakennustyön hinta vaihtelee eri puolella Suomea.

Kustannusarvion laadinnassa kannattaa käyttää asiantuntijaa apuna. Alueesi Honka-myyjä auttaa sinua mielellään!



Passionate about good living.

Honkarakenne Oyj
020 5757 00 (vaihe)

www.honka.fi
info@honka.com

Talopakettien hinnat

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen talomallien materiaalipaketeille. Hinnat on laskettu PTT ry:n määritelmällä ja Kuluttajaviraston hyväksymällä **materiaalipaketilla**, vähän painuvalla **MLL 204N**-hirrellä (204x260 mm) ja painumattomalla **FXL 204N** -monilamellihirrellä (204x260 mm). Talopakettihin-
nat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N	Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N
APOLLO 200 1A	138 570	151 097	LEIVO 120 1A	80 869	87 921
BLUES 180 1A	149 402	166 402	LEIVO 120 2A	80 726	88 029
CELLO 130 1A	95 528	104 906	LOUNATUULI 83 PÄÄTY 1A	58 109	63 105
CELLO 210 1A	158 757	174 066	LOUNATUULI 83 TAKA 1A	57 870	62 396
ELO 200 2A	123 829	134 829	LOUNATUULI 83 TAKA 2A	57 689	62 415
FIENO 125 1A	78 766	85 706	LOUNATUULI 110 PÄÄTY 1A	68 560	74 379
FIENO 160 1A	102 650	113 278	LOUNATUULI 130 1A	86 570	93 555
FIENO 160 2A	102 706	113 585	LOUNATUULI 130 TAKA 3A	86 179	93 173
HARJU 105 1A	65 297	71 186	LOUNATUULI 145 ETU 3A	85 613	92 753
HARJU 140 1A	87 851	95 708	LOUNATUULI 160 TAKA 1A	102 589	112 827
HARJU 145 1A	80 197	85 664	LOUNATUULI 165 ETU 2A	90 690	96 679
HARMONIA 105 I 3 1A P	63 570	69 204	LOUNATUULI 180 TAKA 1A	121 350	132 967
HARMONIA 130 I 1 1A M	75 663	81 693	LUMI 110 1A	73 989	80 304
HARMONIA 130 TAKA 4A M	71 217	77 164	LUMI 130 1A	82 995	89 900
HARMONIA 150 I 3 3A H	83 817	91 118	LUMI 160 1A	93 893	101 173
HARMONIA 160 PÄÄTY 1A H	100 158	110 679	MAMBO 140 1A	100 551	109 256
HARMONIA 180 II 1 1A H	131 757	145 403	MAMBO 140 3A	100 079	108 821
HARMONIA 180 TAKA 3A H	106 610	117 956	MAMBO 160 1A	110 750	120 106
IHASTUS 155 1A	101 530	107 546	MAMBO 175 2A	117 554	127 631
INK 160 1A	99 979	110 115	MAMBO 205 1A	146 207	160 268
INK 170 1A	100 520	110 720	MARKKI 110 1A	72 743	81 268
INK 185 1A	109 793	121 097	MARKKI 140 1A	94 235	105 441
KAURAPELTO 90 1A	63 435	69 936	MARKKI 185 1A	114 892	128 143
KUMPULA 140 1A	90 265	99 353	MYRSKYTUULI 105 TAKA 1A	64 941	70 613
KUNNAS 185 1A	130 541	143 816	MYRSKYTUULI 115 1A	68 380	74 234
LEHMUSKUJA 105 I 3 1A H	57 249	63 466	MYRSKYTUULI 120 TAKA 1A	71 746	77 813
LEHMUSKUJA 120 I 3 1A	63 248	69 918	MYRSKYTUULI 144 TAKA 1A	81 556	86 977
LEHMUSKUJA 130 TAKA 2A	69 313	75 901	MYRSKYTUULI 165 ETU 1A	88 860	94 714
LEHMUSKUJA 150 I 2 2A H	82 743	90 336	NEILIKKA 89 1A	63 701	68 887
LEHMUSKUJA 150 PÄÄTY 1A	86 648	94 548	NEILIKKA 158 1A	119 850	131 271
LEHMUSKUJA 160 TAKA 2A	98 706	109 293	NEILIKKA 168 1A	117 800	128 934
LEHMUSKUJA 180 3A	108 302	119 722	NEILIKKA 184 1A	120 223	131 480

Jatkuu seuraavalla sivulla

Talopakettien hinnat

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen talomallien materiaalipaketeille. Hinnat on laskettu PTT ry:n määritelmällä ja Kuluttajaviraston hyväksymällä **materiaalipaketilla**, vähän painuvalla **MLL 204N**-hirrellä (204x260 mm) ja painumattomalla **FXL 204N** -monilamellihirrellä (204x260 mm). Talopakettihinnot eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N	Materiaalipaketti	MLL 204N	FXL 204N
NIEMI 155 1A	85 061	92 914	SERENATA 190 1A	122 659	130 360
PINO 130 TAKA 1A	76 626	82 927	SOUL 160 1A	117 822	128 980
PINO 130 TAKA 3A	77 361	83 694	SOUL 180 1A	123 524	135 620
PINO 170 ETU 1A	107 040	118 637	SOUL 180 2A	125 923	138 015
PINO 180 1A	112 958	124 959	SYKE 165 1A	108 961	120 097
PYRY 120 1A	77 201	84 982	TANGO 190 1A	125 346	132 976
PYRY 130 1A	80 935	89 036	TUUMA 40 1A	38 029	42 587
PYRY 150 1A	88 023	96 468	TUUMA 130 1 A	92 045	100 325
SAFIIRI 120 1A	106 892	115 902	TUUMA 180 1A	126 867	139 541
SAFIIRI 130 1A	113 148	121 370	TUUMA 180 2A	128 152	141 097
SAHRAMI 115 1A	80 867	87 530	TÄHKÄ 150 1A	92 154	99 824
SAHRAMI 127 1A	83 082	90 082	UNI 165 1A	124 090	136 774
SAHRAMI 151 1A	93 752	100 522	VIEHÄTYS 165 1A	91 738	97 383
SAHRAMI 163 1A	98 658	105 696	VISTA 80 1A	73 410	78 365
SAVU 110 1A	82 203	90 848	VISTA 120 1A	91 690	97 759
SAVU 130 1A	84 190	92 801	VISTA 165 1A	115 954	127 177
SAVU 140 1A	91 130	100 227			
SAVU 160 1A	100 353	110 098			
SAVU 180 1A	106 392	116 785			

Lumi ja Pyry L-asennuksella

Hinnat Honkarakenteen vähän painuvalla **MLL 204N**-hirrellä (204x260 mm) valmiin perustuksen päältä ulkoapäin valmiiksi asennettuna (vesikattovalmis). Hinta ei sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Malli	MLL 204N	L-asennus	YHT.
LUMI 110 1A	73 989 €	27 600 €	101 589 €
LUMI 130 1A	82 995 €	30 030 €	113 025 €
LUMI 160 1A	93 893 €	33 700 €	127 593 €
PYRY 120 1A	77 201 €	31 200 €	108 401 €
PYRY 130 1A	80 935 €	32 400 €	113 335 €
PYRY 150 1A	88 023 €	34 900 €	122 923 €

Toimitussisältö

Talopakettin toimitussisältö on luettelo toimitettavista rakenteista ja materiaaleista. Honkarakenne käyttää Pientaloteollisuus PTT:n suositusten mukaisia toimitussisältöjä omakotitalojen materiaalipaketeissa. Laajimman toimitussisällön Honka-materiaalipaketissa on tarvittavat rautakauppatavarat mukana, joten sinun ei tarvitse käyttää arvokasta rakennusaikaa niiden hankkimiseen muualta.

TALO-OSAT

- Hirsirunko tiivisteineen ja asennustarvikkeineen, **männystä** tai **kuusesta**
- Kantavat seinät
 - Kantavien ulko- ja sisäseinien rungot
- Liimatut pilarit asennusvalmiina kierrejalkoineen
- Palkit
- Välipohjat (välipohjarakenne ja välipohjarunko)
 - Äänieristys
- Yläpohjat
 - Kantava yläpohjarakenne
 - Lämmöneristys
 - Tuulensuoja
 - Tuulenojaimet rakenteesta riippuen
 - Höyry- tai ilmansulku rakenteesta riippuen

Julkisivut (ulkoseinät)

- Ulkoseinät, hirsitalot
 - Höyry- tai ilmansulku rakenteesta riippuen
 - Lämmöneristys rakenteesta riippuen
 - Tuulensuoja rakenteesta riippuen
 - Puuverhous (pohjamaalattuna, rakenteesta riippuen)
 - Nurkka ja pielilaudat
 - Koristeosat
- Ikkunat, hirsitalot
 - Ikkunat
 - Ikkunoiden tehdashelat ja lukot, asennettuina
 - Ikkunoiden pintahelat
 - Ikkunan runkotiivistys
 - Vesipellit
 - Pintakäsittely
- Ulko-ovet
 - Ulko-ovet
 - Ovien helat ja lukkorunko, asennettuina
 - Pintakäsittely

Ulkotasot

- Parvekkeet
 - Kantavat rakenteet
 - Kattorakenne
 - Kaide ja käsijohde, hirsitalot
 - Alapuolinen verhous, hirsitalot
- Katokset
 - Kantavat rakenteet
 - Katosrakenteet
- Kuitit ja terassit
 - Katto- tai katosrakenne
 - Pintarakenne
 - Portaat

Vesikatot

- Vesikattorakenteet
 - Vesikaton kantavat
 - Aluskate, korotusrimat
 - Ruode tai aluslaudoitus
- Räystäsrakenteet Otsalaudat
 - Yläpuoliset räystäslaudat
 - Alapuoliset räystäslaudat
- Vesikatteet
 - Katemateriaali, kiinnikkeet, reunapellit tai -tiilet, jne
- Kattoikkunat ja -luukut

TILAOSAT

Tilan jako-osat

- Väliseinät
 - Rankarakenteiset väliseinät
 - Äänieristys
- Kaiteet, hirsitalot
- Väliovet
- Sisäportaat, hirsitalot
 - Porraskorunko
 - Askelmat
 - Porraskaiteet

Tilapinnat

- Sisäkattojen pintarakenne
- Seinien pintarakenteet
- Listat

HANKETEHTÄVÄT

- Arkkitehtisuunnittelu, hirsitalot
 - Pääpiirustukset
- Rakennesuunnittelu, hirsitalot
 - Runkorakenteiden suunnittelu
- Perustusten mittapiirros ja ohjeelliset leikkaukset

HONKA-MATERIAALIPAKETISSA LISÄKSI

- Ulko-ovet
 - Ovien pintahelat ja lukkopesät
- Parvekkeet
 - Pintarakenne

Talopakettin tarkka toimitussisältö yksilöidään aina asiakaskohtaisessa sopimuksessa. Tämä sopimus vahvistetaan tehtaalta erillisellä kirjallisella tilausvahvistuksella.

Toimitusehdot

Toimitus ei sisällä asennustöitä, ellei sellaisesta ole tehty erillistä kirjallista sopimusta Honkarakenteen kanssa. Kauppahinta ei sisällä rahtia, vaan se veloitetaan erikseen. Kaikki lautatavara on käsittelemätöntä puutavaraa, joka on pakattu ja numeroitu; määrämittaan katkaisu toimittajan harkinnan mukaisesti. Paineekyllästetyt kooauspuutavarat ovat höyläämätöntä puutavaraa ja aina lautatarhamittaisena. Muut runko- ja lautatavarat pääsääntöisesti ympärihöylättyä kuivattua puutavaraa. Runko- ja lautatarvojen dimensiot ovat Honkarakenteen vakioituja puutavaradimensioita ja profiileja. Hirsissä ja lautatavaroissa sormi-/ja kehäjatkokset ovat sallittuja. Tilaussopimuksen mukainen toimitussisältö vahvistetaan tehtaalla tilausvahvistuksen yhteydessä. Mikäli rakennusmääräykset tai hirsirakennustekniset seikat sitä edellyttävät, Honkarakenteella on oikeus tehdä taloon hirsirunko- ja rakennesuunnittelun yhteydessä teknisiä muutoksia. Tällaiset muutokset eivät saa olennaisesti muuttaa kaupan kohdetta eivätkä lisätä asiakkaan maksamaa kauppahintaa ilman asiakkaan antamaa suostumusta. Hirsirakennukselle luonteenomaisesta painumisesta johtuvien huolto- ja säätötöiden tekeminen asennuksen jälkeen kuuluu asiakkaalle (ei sis. toimitukseen). Mikäli toimitukseen sisältyy puukuitueriste asennettuna, on tilaajan vastuut määritelty erillisellä asiakirjalla.

TOIMITUSMUUTOKSET

Toimitustapaselosteeseen vaikuttavat muutokset 45 €/kpl + materiaalikustannukset. Asiakashyväksynnän jälkeen pääpiirustuksiin tulevat muutokset, lisäkustannus aina vähintään 260 € + materiaalikustannukset. Rakennesuunnitelmiin vaikuttavat muutokset laskutetaan tapauskohtaisesti, kuitenkin aina vähintään 500 € + materiaalikustannukset. Mikäli toimitukseen on myyty rakennuspaikkakohtainen perustussuunnitelma, asiakas toimittaa valmistajalle omalla kustannuksellaan perustussuunnitelmaan tarvittavan pohjatutkimuksen ja perustamistapalausannon. Rakennuspaikkakohtaiseen perustussuunnitelmaan mahdollisesti liittyvät työmaakäynnit hinnoitellaan tapauskohtaisesti erikseen. Mikäli toimitukseen on aikaa alle 8 viikkoa, ei muutoksia ole mahdollista enää tehdä ilman toimitusaikamuutosta. Toimitusajan siirrosta aiheutuvat hintamuutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Piirustusten lisäkopiot 3 €/kpl. Toimitusmuutosten seurauksena asiakkaalle tulevat hyviytykset lasketaan Honkarakenteen tehdashinnan perusteella. Toimitus ei sisällä mm: Perustuksiin tulevia, runkoon liittyviä, erillisiä teräsosia (esim. pilarikenkiä), Muurattujen seinien materiaaleja, kevytseinien kipsilevyjä, palje- tai liukuovia, ulkokaiteiden lasiosia, ulkoportaiden materiaaleja, liitoksien/ läpivientien peitepellityksiä, jiiripellityksiä, rintapellityksiä ym. pellitykset eivät sisälly toimitukseen.

Rahtihinnasto

Honka-kotien toimitusten rahtihinnoittelu perustuu rakennuksen kokoon ja työmaan etäisyyteen Honkarakenteen tehtaasta ja logistiikkakeskuksesta Karstulassa. Etäisyydet on jaettu kolmeen alueeseen, joiden viitteelliset rajat näkyvät oheisesta kartasta. Alla olevassa taulukossa on mainittu rahtikustannusten rajat toimitettavan talon kerrosalan mukaan. Tarkat rahtikustannukset määritellään kaupanteon yhteydessä. Kysy tarjoustasi omalta Honka-myyjältäsi!

KERROS- ALA	ALUE I	ALUE II	ALUE III
ALLE 40 m ²	370-680	680-990	alk. 990-
40-79 m ²	430-870	870-1 240	alk. 1 240-
80-99 m ²	560-990	990-1 490	alk. 1 490-
100-129 m ²	870-1 490	1 490-2 170	alk. 2 170-
130-169 m ²	1 110-1 980	1 980-2 920	alk. 2 920-
170-229 m ²	1 740-3 040	3 040-4 400	alk. 4 400-
230-399 m ²	2 290-4 030	4 030-5 830	alk. 5 830-
300-370 m ²	2 850-5 020	5 020-7 320	alk. 7 320-



facebook.com/honkarakenne



Honkarakenne



youtube.com/user/Honkarakenne



@honkarakenne



pinterest.com/honkarakenne