

# HINNASTO SAUNAMÖKIT

Hinnasto on voimassa tilauksiin 30.6.2019 saakka.



## Rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2017 rakennettujen kesäasuttavien mökkien rakentamiskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttia 1 670 euroa/nettoalaneliö ja ympärivuotisten loma-asuntojen osalta 1 875 euroa/nettoalaneliö.

Nettoala on ulkoseinien sisäpuolinen lattiatasoala matalat tilat mukaan lukien (eli suunnilleen sama kuin sisäala). Bruttoala on vastaavasti ulkoseinien ulkopintaan laskettu lattiatasoala.

Kustannusarviota tehdessä on syytä huomioida myös suuret erot erilaisten suunnitteluratkaisujen, toteutustapojen, rakennuksen varustelun ja käytettyjen materiaalien välillä. Myös rakennustyön hinta vaihtelee eri puolella Suomea.

Kustannusarvion laadinnassa kannattaa käyttää asiantuntijaa apuna. Alueesi Honka-myyjä auttaa sinua mielellään!



Passionate about good living.

Honkarakenne Oyj  
020 5757 00 (vaihde)

www.honka.fi  
info@honka.com

# Saunamökkipaketit

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen saunamökkipaketeille. Hinnat on laskettu tarkoitukseen soveltuvalla **VLL 112N**-lamellihirrellä (112×180 mm), ja Honka Puuosatoimitus<sup>TM</sup>- toimitussisällöllä. Talopakettihinnat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Kaikki oikeudet muutoksiin pidetään. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

ANKKURI 20 1A	16 871	LUMITÄHTI 10 A	18 024	POIJU 30 2A	19 967
ANKKURI 25 1A	19 901	LUMITÄHTI 10 A MP	22 504	POIJU 30 4A	19 057
ANKKURI 30 1A	21 997	LUMITÄHTI 20 A	18 003	PUOLIKUU 25 1A	27 462
DYYNI 27 1A	22 849	LUMITÄHTI 20 A MP	22 479	PUOLIKUU 30 1A	30 116
ERÄKÄMPPÄ 10A	18 587	LUOTO 30 1A	33 345	RAIPE 20 1A	22 566
ERÄKÄMPPÄ 20A	23 551	LYDIA 20 1A	19 718	RAIPE 25 1A	24 115
KANSIMIES 10A	23 577	LYDIA 25 1A	22 754	RANTAKALLIO 20 1A	16 847
KIDE 25 1A	29 656	LYDIA 30 1A	26 622	RANTAKALLIO 20 2A	17 098
KIDE 30 1A	31 309	LÖYLY 25 1A	17 690	RANTAKALLIO 25 1A	20 682
KONTTI 25 1A	25 484	LÖYLY 30 1A	19 260	RANTAKALLIO 30 1A	21 968
KONTTI 25 2A	26 846	LÖYTÖRETKI 25 1A	22 623	RENTUKKA 10 1A	11 882
KONTTI 25 3A	21 091	LÖYTÖRETKI 25 2A	20 312	SAAGA 20 1A	18 154
KONTTI 25 4A	19 677	LÖYTÖRETKI 30 1A	23 711	SAAGA 25 1A	19 383
KONTTI 32 1A	28 894	MAJAKKA 25 1A	33 550	SSAAGA 30 1A	20 993
KONTTI 32 2A	29 879	MAJAKKA 25 2A	33 000	SAARI 15 1A	18 472
KOSKELO 20 1A	16 405	NESTORI 20 3A	16 704	SAARI 25 1A	30 580
KOSKELO 20 2A	16 366	NESTORI 20 4A	16 834	SAARI 30 1A	31 845
KOSKELO 25 1A	17 789	NESTORI 25 3A	18 119	SAARI 30 2A	33 976
KOSKELO 25 2A	17 846	NESTORI 25 4A	18 373	SEVERI 20 A	22 762
KOSKELO 25 3A	17 543	NESTORI 25 5A	17 717	SEVERI 30 A	24 322
KOSKELO 30 1A	18 996	NESTORI 30 2A	18 779	TELKKÄ 20 1A	17 915
KOSKELO 30 2A	19 685	NESTORI 30 3A	19 349	TELKKÄ 20 2A	17 875
KOSKELO 30 3A	18 996	NESTORI 30 4A	18 779	TELKKÄ 25 1A	20 077
KOSKELO 30 4A	18 960	NESTORI 30 5A	18 434	TELKKÄ 25 2A	20 134
LAIVAPOIKA 10A	22 735	PIILO 30 1A	34 549	TELKKÄ 25 3A	19 864
LINTUKOTO 25 1A	22 233	POIJU 20 2A	17 226	TELKKÄ 30 1A	22 067
LINTUKOTO 25 2A	22 805	POIJU 20 3A	17 636	TELKKÄ 30 2A	22 757
LINTUKOTO 30 1A	23 598	POIJU 20 4A	17 220	TELKKÄ 30 3A	22 432
LINTUKOTO 30 2A	24 362	POIJU 25 2A	18 222		
LINTUKOTO 40 1A	27 693	POIJU 25 3A	17 967		
LINTUKOTO 40 2A	28 790	POIJU 25 4A	19 977		

*Jatkuu seuraavalla sivulla*

*Hinnat laskettu VLL 112N -hirrellä. Kysy tarjousta muilla hirsivaihtoehdoilla omalta Honka-myyjältäsi!*

# Saunamökkipaketit

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen saunamökkipaketeille. Hinnat on laskettu tarkoitukseen soveltuvalla **VLL 112N**-lamellihirrellä (112×180 mm), ja Honka Puuosatoimitus<sup>TM</sup>- toimitussisällöllä. Talopakettihinnat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Kaikki oikeudet muutoksiin pidetään. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

ULAPPA 15 1A	14 393	WALTTERI 20A	21 479	WIHTORI 25 4A	19 513
ULAPPA 15 2A	13 177	WERNERI 10	21 808	WIHTORI 30 2A	21 404
ULAPPA 15 3A	15 041	WIHTORI 20 3A	18 225	WIHTORI 30 3A	22 057
ULAPPA 20 1A	20 677	WIHTORI 20 4A	18 310	WIHTORI 30 4A	21 404
ULAPPA 30 1A	26 744	WIHTORI 25 2A	20 052	WIHTORI 30 5A	21 231
ULAPPA 15 1A	14 393	WIHTORI 25 3A	20 198		

*Hinnat laskettu VLL 112N-hirrellä. Kysy tarjousta muilla hirsivaihtoehdoilla omalta Honka-myyjältäsi!*

# Toimitussisältö

Honka-saunamökeissä on käytössä yksi markkinoiden laajimpiin kuuluvista Honka Puuosatoimitus™. Yhdistä materiaalipakettiin haluamasi rakentamispalvelu ja muut tarvitsemasi lisäpalvelut. Kysy lähimmältä myyjältäsi vieläkin laajempaa, enemmän rautakauppatavaraa sisältävää Honka ISO-toimitusta™!

## HIRSIRUNKO

- seinähirret, pyörö- tai lamellihirrestä, asennusvalmiina ja numeroituna pystytysohjeen mukaisesti, valmiiksi työstettyinä ja uunikuivattuina
- hirsien saumoihin ja nurkkiin erikoiseriste / tiiviste leveydeltään pääosin valmiiksi leikattuna päätyviisteet pääosin sahattu kattokulman mukaisesti (mallit joissa päätykolmiot hirrestä)
- ikkuna-, ovi- ja palomuurikaraurat valmiiksi työstettynä
- kevytväliseinäurat työstettynä (seinäkuvien mukaisesti)
- karat (av) ja karatiivisteet, rullatavarana
- hirsitappien ja nurkkapulttien reiät valmiina
- sähköputkien vakioireiät hirsinurkissa valmiina hirsitapit (av)
- ulkonurkissa kiristuspultit seinäkuvien mukaisesti (av) hirsitolpat painumavaratarvikkeineen, tarvittaessa (av)
- hirsikehikon pystyttämisessä tarvittavat, tukiputket, kierrejalat ja liitostarvikkeet huvilamallista riippuen (av)
- bitumikaista hirsikehikon ja perustusten väliin (tp)

## KEVYET VÄLISEINÄT

### (MALLIT, JOISSA KEVYITÄ VÄLISEINIÄ)

- sisäverhouspaneeli 13×120 (tai tilaussopimuksen mukaisesti)
- saunan puurunkoisiin seiniin kuusipaneeli (ltm)
- runkotolpat, (sm) 41×70 kk 600
- ilmarakorima sauna / pesuhuone (ltm)

## KATTORAKENTEET

- tuuletusraonsäleiköt harjalle (huopakatteen yhteydessä)
- tuuletusraonverkko sivuräystäille
- harjatuuletusrimat ja harjantuuletuskotelon peitepellit, rakennekuvien mukaisesti
- räystäslaudat ympärihöylättyä lautaa (ltm), tai rakennekuvien mukaan ilman räystäslautoja (mallikohtaisesti)
- kuistin- ja räystääanaluslaudat kattotuolien yläpuolelle, ympärihöylättyä lautaa (ltm) (pelti- ja tiilikatteen yhteydessä), tai mallikohtaisesti sahapintainen lauta

- savupiipun ympärille ja päätyräystäille kolmiorimat (ltm) (huopakatteen yhteydessä)
- vesikaton aluslauta ponttilautaa pääsääntöisesti pääpontattuna (ltm) (huopakate) tai ruoteet ja ta-sausrimat rakennekuvien mukaan (ltm) (tiili- ja peltikatteelle), (ltm)
- tuuletustilan korotusrima tai paperin kiinnitysrima (ltm)
- kattotuolit ympärihöylättyä soiroa (av) tai kattoris-tikot, -kehät, vaarnapalkit (mallikohtaisesti rakennekuvien mukaan), (av)
- liukukiinnitysraudat ja naulat tai kulmaraudat ja niiden naulat rakennekuvien mukaisesti (av)
- apukattotuolit rakennekuvien mukaisesti tarvittaessa (sm)
- kattotuolien välilaudat pääsääntöisesti asennusvalmiina
- kattotuolien yhdyslaudat / vanerit, asennusvalmiina, sidekisko kattotuolien yhdistämiseen, rakennekuvien mukaisesti
- saunan ja pesuhuoneen kattoon ilmarakorima (ltm)
- sisäkattopaneelit mäntypaneelia, saunan ja pesuhuoneen katto kuusipaneelia (jm, alle 1,8 ja yli 4 metrin pituudet ltm)
- kattolistat (ltm)

## PARVIMALLIT (MALLIT JOISSA PARVI)

- parven lattia normaalilaatuista ponttilautaa, osittain sormijatkettuna (jm, alle 1,8 ja yli 4 metrin pituudet ltm)
- parven lattialistat (ltm)
- parven tukirakenteet mallikohtaisesti rakennekuvien mukaan joko hirsikannakkeet (av), tai parven vasat ja tukirimat, pääsääntöisesti asennusvalmiina, (vasat ovat alapuolelta näkyviin jääviä, paneelit saunaan ja pesuhuoneeseen)
- saunan ja pesuhuoneen kattoon ilmarakorima (ltm)
- saunan ja pesuhuoneen kattoon kuusipaneeli (jm)

## KUISTIN LATTIAT

- kuistien ja terassien lattialauta, painekyllästetty, ympärihöylättyä, (ltm)
- kuistin lattiakannattajat, painekyllästetty, höyläämätön, (sm/ltm)
- alahaltiaparrut höyläämätöntä, ei painekyllästettyä puutavaraa (sm), (vain pilari- / tuulettuvan sokkeliperustuksen yhteydessä)



- kuistin lattiakannattajien tukirimat, painekyllästetty, höyläämätön (ltm) (vain pilari- / tuulettuvan sokkeliperustuksen yhteydessä)

## IKKUNAT JA OVET

- ulko-ovet, (tilaussopimuksen mukaisesti) molemmin puolin paneeloituja, lämpöeristettyjä, kaksois-tiivisteellä varustettuja umpioivia tai eristyslasi-ovia, Dorma-avainpesällä ja vakio -pintaheloilla tai haluttaessa (lisähintaan) Honka Look -valintojen mukaisilla pintaheloilla, ympäri käsiteltynä vakiovärillä
- väliovet vakio-pintaheloilla tai haluttaessa lisähintaan Honka Look -valintojen mukaisilla pintahe-loilla, kosteiden tilojen ovet paneeliovia tai mallis-ta, riippuen peiliväliovia, peiliovien ovilevyt lakat-tuja, karmi puuvalmiina
- kokolasinen saunanovi (SLO), harmaa (mikäli ra-kennuksessa on sauna)
- ikkunat 2-kertaisesti lasitettuina (MSA), ulkopuite alumiinia, vakiovärillä ympäri käsiteltynä (tai ti-laussopimuksen mukaisesti) vakio -pintahelat tai haluttaessa lisähintaan Honka Look -valintojen mukaisilla pintaheloilla ja irtoristikoidella karmiruu-vit ja karmiruuvin avain mukana toimituksessa
- ikkuna- ja ovielementtien valmiiksi työstetyt sovi-tuskiilat
- puuvalmiit levikekarmit ja levikelistat juoksumetri-tavarana
- erikoisikkunoiden levikekarmit, juoksumetritava-rana

## VUORILAUDAT JA KORISTEPALAT

- Honka Design sisä- ja ulkovuorilaudat asennusval-miina sovitussmittana
- Honka Design koristepalat asennusvalmiiksi työs-tettyinä
- palomuurin vuorilaudat (sm)

## PORTAAT JA KALUSTEET

### (MALLIT JOISSA PARVI JA/TAI SAUNA)

- parvi- ja välipohjamallien vakiosisäportaat ja kiin-nitysliukuraudat (av) parvi- ja välipohjamalleissa vakioportasaukon kaide ja -portti (av)
- saunan penkki, lämpökäsiteltyä mäntyä, penkin ja-lat normaalia kuusipuuta (av),
- saunan ylä- ja alalaude lämpökäsiteltyä mäntyä valmiiksi koottuna elementtinä (sm)
- lauteen suojakaide, lämpökäsiteltyä mäntyä (av)
- saunan ilmanvaihtoventtiili (av)

## PAKKAUS

- kaikki toimitukseen sisältyvät tavarat on pakattu auringolta ja sateelta suojaavaan kuljetuspakkaukseen
- ovet, ikkunat ja pääosin sisäverhoiluun käytettävät lautatavarat on pakattu tiiviisiin kiristekalvopak-kauksiin

## PIIRUSTUKSET JA PYSTYTYSOHJEET

- pääpiirustukset ja työpiirustukset (ilman asemapiir-rosta), 4-sarjaa
- rakennepiirustukset ja liitosdetaljit kantavista puu-rakenteista, 3-sarjaa
- perustuksen mittapiirros, 2-sarjaa
- tyyppimalleihin pyydettyä ohjeelliset säh-kösuunnitelmat
- tee-se-itse-rakentajaa varten laadittu pystytysohje

## LYHENTEET

- asennusvalmiina (av)
- sovitussmittana (sm)
- lautatarhamittana (ltm)
- tehdaspaketoituna (tp)

## TERMIT

- jm = kyseinen materiaali toimitetaan juoksumetri-tavarana (esim. vesikaton aluslauta)
- sm = kyseinen materiaali toimitetaan sovitussmitta-na ja lyhennetään lopulliseen asennusmittaan työ-maalla (esim. väliseinien runkotolpat)
- av = kyseinen materiaali toimitetaan asennusval-miina (esim. kattoristikot)
- tp = kyseinen materiaali toimitetaan valmistajan vakiopakettina (esim. lämpöeristeet)

## Toimitusehdot

Toimitus ei sisällä asennustöitä, ellei sellaisesta ole tehty erillistä kirjallista sopimusta Honkarakenteen kanssa. Kauppahinta ei sisällä rahtia, vaan se veloitetaan erikseen. Kaikki lautatavara on käsittelemätöntä puutavaraa, joka on pakattu ja numeroitu; määrämittaan katkaisu toimittajan harkinnan mukaisesti. Paineekyllästetyt kooauspuutavarat ovat höyläämätöntä puutavaraa ja aina lautatarhamittaisena. Muut runko- ja lautatavarat pääsääntöisesti ympärihöylättyä kuivattua puutavaraa. Runko- ja lautatavaroiden dimensiot ovat Honkarakenteen vakioituja puutavaradimensioita ja profiileja. Hirsissä ja lautatavaroissa sormi-/ja kehäjatkokset ovat sallittuja. Tilaussopimuksen mukainen toimitussisältö vahvistetaan tehtaan tilausvahvistuksen yhteydessä. Mikäli rakennusmääräykset tai hirsirakennustekniset seikat sitä edellyttävät, Honkarakenteella on oikeus tehdä taloon hirsirunko- ja rakennesuunnittelun yhteydessä teknisiä muutoksia. Tällaiset muutokset eivät saa olennaisesti muuttaa kaupan kohdetta eivätkä lisätä asiakkaan maksamaa kauppahintaa ilman asiakkaan antamaa suostumusta. Hirsirakennukselle luonteenomaisesta painumisesta johtuvien huolto- ja säätötöiden tekeminen asennuksen jälkeen kuuluu asiakkaalle (ei sis. toimitukseen). Mikäli toimitukseen sisältyy puukuitueriste asennettuna, on tilaajan vastuut määriteltävä erillisellä asiakirjalla.

## TOIMITUSMUUTOKSET

Toimitustapaselosteeseen vaikuttavat muutokset 45 €/kpl + materiaalikustannukset. Asiakshyväksynnän jälkeen pääpiirustuksiin tulevat muutokset, lisäkustannus aina vähintään 260 € + materiaalikustannukset. Rakennesuunnitelmiin vaikuttavat muutokset lasketaan tapauskohtaisesti, kuitenkin aina vähintään 500 € + materiaalikustannukset. Mikäli toimitukseen on myyty rakennuspaikkakohtainen perustussuunnitelma, asiakas toimittaa valmistajalle omalla kustannuksellaan perustussuunnitelmaan tarvittavan pohjatutkimuksen ja perustamistapalausannon. Rakennuspaikkakohtaiseen perustussuunnitelmaan mahdollisesti liittyvät työmaäkäynnit hinnoitellaan tapauskohtaisesti erikseen. Mikäli toimitukseen on aikaa alle 8 viikkoa, ei muutoksia ole mahdollista enää tehdä ilman toimitusaikamuutosta. Toimitusajan siirrosta aiheutuvat hintamuutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Piirustusten lisäkopioid 3 €/kpl. Toimitusmuutosten seurauksena asiakkaalle tulevat hyvitykset lasketaan Honkarakenteen tehdashinnan perusteella. Toimitus ei sisällä mm: Perustuksiin tulevia, runkoon liittyviä, erillisiä teräsosia (esim. pilarikenkiä), Muurattujen seinien materiaaleja, kevytseinien kipsilevyjä, palje- tai liukuovia, ulkokaiteiden lasiosia, ulkoportaiden materiaaleja, liitoksien/ läpivientien peitepellityksiä, jiiiripellityksiä, rintapellityksiä ym. pellitykset eivät sisälly toimitukseen.

## Rahtihinnasto

Honka-kotien toimitusten rahtihinnoittelu perustuu rakennuksen kokoon ja työmaan etäisyyteen Honkarakenteen tehtaasta ja logistiikkakeskuksesta Karstulassa. Etäisyydet on jaettu kolmeen alueeseen, joiden viitteelliset rajat näkyvät oheisesta kartasta. Alla olevassa taulukossa on mainittu rahtikustannusten rajat toimitettavan talon kerrosalan mukaan. Tarkat rahtikustannukset määritellään kaupanteon yhteydessä. Kysy tarjousta omalta Honka-myyjäältäsi!

KERROSALA	ALUE I	ALUE II	ALUE III
ALLE 40 m <sup>2</sup>	370-680	680-990	alk. 990-
40-79 m <sup>2</sup>	430-870	870-1 240	alk. 1 240-
80-99 m <sup>2</sup>	560-990	990-1 490	alk. 1 490-
100-129 m <sup>2</sup>	870-1 490	1 490-2 170	alk. 2 170-
130-169 m <sup>2</sup>	1 110-1 980	1 980-2 920	alk. 2 920-
170-229 m <sup>2</sup>	1 740-3 040	3 040-4 400	alk. 4 400-
230-399 m <sup>2</sup>	2 290-4 030	4 030-5 830	alk. 5 830-
300-370 m <sup>2</sup>	2 850-5 020	5 020-7 320	alk. 7 320-



facebook

facebook.com/honkarakenne

LinkedIn

Honkarakenne

YouTube

youtube.com/user/Honkarakenne

Instagram

@honkarakenne

Pinterest

pinterest.com/honkarakenne