

HINNASTO HIRSIMÖKIT JA -HUVILAT

Hinnasto on voimassa tilauksiin 30.6.2019 saakka.



Rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2017 rakennettujen kesäasuttavien mökkien rakentamiskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttia 1 670 euroa/nettoalaneliö ja ympärivuotisten loma-asuntojen osalta 1 875 euroa/nettoalaneliö.

Nettoala on ulkoseinien sisäpuolinen lattiatasoala matalat tilat mukaan lukien (eli suunnilleen sama kuin sisäala). Bruttoala on vastaavasti ulkoseinien ulkopintaan laskettu lattiatasoala.

Kustannusarviota tehdessä on syytä huomioida myös suuret erot erilaisten suunnitteluratkaisujen, toteutustapojen, rakennuksen varustelun ja käytettyjen materiaalien välillä. Myös rakennustyön hinta vaihtelee eri puolella Suomea.

Kustannusarvion laadinnassa kannattaa käyttää asiantuntijaa apuna. Alueesi Honka-myyjä auttaa sinua mielellään!



Passionate about good living.

Honkarakenne Oyj
020 5757 00 (vaihde)

www.honka.fi
info@honka.com

Mökkipakettien hinnat

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen hirsimökeille ja -huviloille. Hinnat on laskettu tarkoitukseen soveltuvalla lamellihirrellä, **MLL 134N**- tai painumattomalla **FXL 134N** -monilamellihirrellä (134x260 mm), ja Honka Puuosatoimitus™- toimitussisällöllä. Talopakettihinnat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

AAMUTÄHTI 45 1A	28 017	JULIUS 105 1A	61 902	MERITÄHTI 60 1A	35 698
AAMUTÄHTI 45 1A MP	34 404	KANERVA 60 1A	39 777	MERITÄHTI 60 1A MP	40 373
AAMUTÄHTI 45 1A IP	36 489	KANERVA 80 1A	49 035	MERITÄHTI 60 1A IP	45 893
AAMUTÄHTI 45 2A	28 896	KARDEMUMMA 60 1A	40 679	MERITÄHTI 60 2A IP	46 263
AAMUTÄHTI 45 2A IP	37 630	KARDEMUMMA 80 1A	55 525	MERITÄHTI 60 2A MP	41 092
AILO 184 1A*	142 021	KIPPARI 60 1A	47 635	METSÄTÄHTI 50 1A	28 954
APAJA 45 1	28 246	KIPPARI 80 1A	55 073	METSÄTÄHTI 50 1A MP	37 027
APAJA 55 1	30 799	KIPPARI 90 1A	65 612	METSÄTÄHTI 50 1A IP	37 636
DYYNI 50 1	33 037	KOMMODORI 100 1A	56 448	METSÄTÄHTI 50 2A	31 170
DYYNI 60 1A	40 430	KOMMODORI 100 2A	56 303	METSÄTÄHTI 50 2A MP	37 750
DYYNI 70 1A	42 093	KONTTI 25 1A	31 846	METSÄTÄHTI 50 2A IP	40 031
DYYNI 80 1A	47 263	KONTTI 25 2A	33 159	MUMMOLA 105 1A	57 841
DYYNI 115 1A	73 202	KONTTI 32 1A	36 792	PALA 30 1A	24 598
FISKARI 100 1A	73 406	KONTTI 32 2A	37 269	PALA 40 1A	41 199
FISKARI 125 1A	87 842	KORPIKUMPU 135 1A	88 648	PALA 45 1A	36 922
HALTI 80 1A *	59 667	KUURA 150 1A	93 298	PÄIVÄNSÄDE 90 1A	59 248
HALTI 100 1A *	73 005	KVARTSI 100 1A	69 312	PÄIVÄNSÄDE 115 1A	70 460
HALTI 120 1A*	78 534	KVARTSI 100 2A	69 648	RUBIINI 135 1A	75 841
HEIJASTUS 65 1A	55 623	LINTUKOTO 25 1A	24 943	SAARI 80 1A	64 187
HEIJASTUS 70 1A	54 935	LINTUKOTO 25 2A	25 514	SAARI 80 2A	64 701
HEIJASTUS 90 1A	62 789	LINTUKOTO 30 1A	26 540	SAARI 90 1A	72 277
HILLA 60 1A	38 374	LINTUKOTO 30 2A	27 277	SAFIIRI 120 1A*	96 053
HILLA 80 1A	43 782	LINTUKOTO 40 1A	31 089	SAFIIRI 130 1A*	99 305
HOPEASIIPI 85 1A	47 000	LINTUKOTO 40 2A	32 191	SIRIUS 60 1A*	50 212
HOPEASIIPI 90 1A	66 152	LOIMU 80 1A	50 810	SIRIUS 60 2A*	52 904
HOPEASIIPI 100 1A	59 922	LUMOUS 85 1A	46 631	SIRIUS 80 1A*	63 471
HOPEASIIPI 85 1A	47 000	LUMOUS 100 1A	63 104	SOIHTU 50 1A	43 822
HOPEASIIPI 90 1A	66 152	LUOTO 75 1A	66 590	SOIHTU 60 3A	48 849
HOPEASIIPI 100 1A	59 922	LUOTO 75 2A	65 502	SOIHTU 70 1A	46 543
JOIKU 184 1A*	148 376	MERITUULI 75 1A	42 611	SOIHTU 70 2A	48 728
JOIKU 238 1A*	168 815	MERITUULI 75 2A	43 322	SOIHTU 70 7A	52 345
JULIUS 75 1A	51 263	MERITUULI 75 3A	41 906		

Jatkuu seuraavalla sivulla

*Hinnat MLL 134N -hirrellä. Kysy tarjousta muilla hirsivaihtoehdoilla omalta Honka-myyjältäsi! *-merkityt hinnat FXL 134N -hirrellä.*

Mökkipakettien hinnat

Hinnasto sisältää alkaen-hinnat **honka.fi**-verkkosivuilla esitellyille Honkarakenteen hirsimökeille ja -huvilaille. Hinnat on laskettu tarkoitukseen soveltuvalla lamellihirrellä, **MLL 134N**- tai painumattomalla **FXL 134N** -monilamellihirrellä (134×260 mm), ja Honka Puuosatoimitus™- toimitussisällöllä. Talopakettihinnat eivät sisällä rahtia (ks. rahtihinnasto viimeiseltä sivulta). Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

SYLI 60 1A	34 134	TUUMA 40 1A*	35 689	VALO 40 1A	24 020
SYLI 60 2A	38 206	TUUMA 130 1A*	82 254	VALO 60 1A	33 166
SYLI 90 1A	55 968	ULAPPA 30 1A	29 317	VALO 60 2A	33 579
SYLI 90 2A	52 374	ULAPPA 50 1A	41 861	VALO 60 3A	34 710
SYLI 100 1A	55 225	ULAPPA 50 2A	51 580	VALO 80 1A	44 310
TOIVONPURO 90 1A	69 667	ULAPPA 100 2A	66 556	VISIO 40 1A*	36 574
				VISIO 60 1A*	49 528

Hinnat MLL 134N -hirrellä. Kysy tarjousta muilla hirsivaihtoehdoilla omalta Honka-myyjältäsi!-merkityt hinnat FXL 134 N-hirrellä.*

Toimitussisältö

Valitse sinulle sopiva mökkipaketin toimitussisältö. Honka-mökeissä ja huviloissa on käytössä yksi markkinoiden laajimpiin kuuluvista toimitussisällöistä: Honka Puuosatoimitus™. Yhdistä materiaalipakettiin haluamasi rakentamispalvelu ja muut tarvitsemasi lisäpalvelut. Kysy lähimmältä myyjältäsi vieläkin laajempaa, enemmän rautakauppatavaraa sisältävää Honka ISO-toimitusta™!

HIRSIRUNKO

- seinähirret, pyörö- tai lamellihirrestä, asennusvalmiina ja numeroituna pystytysohjeen mukaisesti, valmiiksi työstettyinä ja uunikuivattuina
- hirsien saumoihin ja nurkkiin erikoiseriste / tiiviste leveydeltään pääosin valmiiksi leikattuna päätyviisteet pääosin sahattu kattokulman mukaisesti (mallit joissa päätykolmiot hirrestä)
- ikkuna-, ovi- ja palomuurikaraurat valmiiksi työstettyinä
- kevytväliseinäurat työstettynä (seinäkuvien mukaisesti)
- karat (av) ja karatiivisteet, rullatavarana
- hirsitappien ja nurkkapulttien reiät valmiina
- sähköputkien vakioireiät hirsinurkissa valmiina hirsitapit (av)
- ulkonurkissa kiristuspultit seinäkuvien mukaisesti (av) hirsitolpat painumavaratarvikkeineen, tarvittaessa (av)
- hirsikehikon pystyttämiseen tarvittavat, tukiputket, kierrejalat ja liitostarvikkeet huvilamallista riippuen (av)
- bitumikaista hirsikehikon ja perustusten väliin (tp)

MALLIT, JOISSA ON RUNKORAKENTEISET PÄÄDYT

- hirsipaneeli (ltm)
- tuuletus-/koolausrima (ltm)
- tuulensuojalevy tarvittaessa (tp)
- pääty ja kannatinvasat päätyräystästä varten (ltm)

KEVYET VÄLISEINÄT

(MALLIT, JOISSA KEVYITÄ VÄLISEINIÄ)

- sisäverhouspaneeli 13×120 (tai tilaussopimuksen mukaisesti)
- saunan puurunkoisiin seiniin kuusipaneeli (ltm)
- runkotolpat, (sm) 41×70 kk 600
- ilmarakorima sauna / pesuhuone (ltm)

KATTORAKENTEET

- tuuletusraonsäleiköt harjalle (huopakatteen yhteydessä)
- tuuletusraonverkko sivuräystäille
- harjatuuletusrimat ja harjantuuletuskotelon peittepellit, rakennekuvien mukaisesti

- räystäslaudat ympärihöylättyä lautaa (ltm), tai rakennekuvien mukaan ilman räystäslautoja (mallikohtaisesti)
- kuistin- ja räystäänaluslaudat kattotuolien yläpuolelle, ympärihöylättyä lautaa (ltm) (pelti- ja tiilikatteen yhteydessä), tai mallikohtaisesti sahapintainen lauta
- savupiipun ympärille ja päätyräystäille kolmiorimat (ltm) (huopakatteen yhteydessä)
- vesikaton aluslauta ponttilautaa pääsääntöisesti pääpöntattuna (ltm) (huopakate) tai ruoteet ja tassausrimat rakennekuvien mukaan (ltm) (tiili- ja peltikatteelle), (ltm)
- tuuletustilan korotusrima tai paperin kiinnitysrima (ltm)
- kattotuolit ympärihöylättyä soiroa (av) tai kattorisitikot, -kehät, vaarnapalkit (mallikohtaisesti rakennekuvien mukaan), (av)
- liukukiinnitysraudat ja naulat tai kulmaraudat ja niiden naulat rakennekuvien mukaisesti (av)
- apukattotuolit rakennekuvien mukaisesti tarvittaessa (sm)
- kattotuolien välilaudat pääsääntöisesti asennusvalmiina
- kattotuolien yhdyslaudat / vanerit, asennusvalmiina, sidekisko kattotuolien yhdistämiseen, rakennekuvien mukaisesti
- saunan ja pesuhuoneen kattoon ilmarakorima (ltm)
- sisäkattopaneelit mäntypaneelia, saunan ja pesuhuoneen katto kuusipaneelia (jm, alle 1,8 ja yli 4 metrin pituudet ltm)
- kattolistat (ltm)

PARVIMALLIT (MALLIT JOISSA PARVI)

- parven lattia normaalilaatuista ponttilautaa, osittain sormijatkettuna (jm, alle 1,8 ja yli 4 metrin pituudet ltm)
- parven lattialistat (ltm)
- parven tukirakenteet mallikohtaisesti rakennekuvien mukaan joko hirsikannakkeet (av), tai parven vasat ja tukirimat, pääsääntöisesti asennusvalmiina, (vasat ovat alapuolelta näkyviin jääviä, paneelit saunaan ja pesuhuoneeseen)
- saunan ja pesuhuoneen kattoon ilmarakorima (ltm)
- saunan ja pesuhuoneen kattoon kuusipaneeli (jm)

KUISTIN LATTIAT

- kuistien ja terassien lattialauta, painekyllästetty, ympärihöylättyä, (ltm)
- kuistin lattiakannattajat, painekyllästetty, höyläämätön, (sm/ltm)
- alahaltiaparrut höyläämätöntä, ei painekyllästettyä puutavaraa (sm), (vain pilari- / tuulettuvan sokkeliperustuksen yhteydessä)
- kuistin lattiakannattajien tukirimat, painekyllästetty, höyläämätön (ltm) (vain pilari- / tuulettuvan sokkeliperustuksen yhteydessä)

IKKUNAT JA OVET

- Thermo-ulko-ovet, (tilaussopimuksen mukaisesti) molemmin puolin paneeloituja, lämpöeristettyjä, kaksoistiivisteellä varustettuja umpioivia tai eristyslasioivia, Dorma-avainpesällä ja vakio -pintaheloilla tai haluttaessa (lisähintaan) Honka Look -valintojen mukaisilla pintaheloilla, ympäri käsiteltynä vakiovärillä
- väliovet vakio-pintaheloilla tai haluttaessa lisähintaan Honka Look -valintojen mukaisilla pintaheloilla, kosteiden tilojen ovet paneelioivia tai mallista, riippuen peiliväliovia, peiliovien ovilevyt lakattuja, karmi puuvalmiina
- kokolasinen saunanovi (SLO), harmaa (mikäli rakennuksessa on sauna)
- ikkunat 3-kertaisesti lasitettuina (MSEA), ulkopuolite alumiinia, vakiovärillä ympäri käsiteltynä (tai tilaussopimuksen mukaisesti) vakio -pintahelat tai haluttaessa lisähintaan Honka Look -valintojen mukaisilla pintaheloilla ja irtoristikoidella karmiruuvit ja karmiruuvin avain mukana toimituksessa
- ikkuna- ja ovielementtien valmiiksi työstetyt sovituskiljat
- puuvalmiit levikekarmit ja levikelistat juoksumetritavarana
- erikoisikkunoiden levikekarmit, juoksumetritavarana

VUORILAUDAT JA KORISTEPALAT

- Honka Design sisä- ja ulkovuorilaudat asennusvalmiina sovitussmittana
- Honka Design koristepalat asennusvalmiiksi työstettyinä
- palomuurin vuorilaudat (sm)

PORTAAT JA KALUSTEET (MALLIT JOISSA PARVI JA/TAI SAUNA)

- parvi- ja välipohjamallien vakiosisäpöportaat ja kiinnitysliukuraudat (av) parvi- ja välipohjamalleissa vakioportasaukon kaide ja -portti (av)
- saunan penkki, lämpökäsiteltyä mäntyä, penkin jalat normaalia kuusipuuta (av),
- saunan ylä- ja alalaude lämpökäsiteltyä mäntyä valmiiksi koottuna elementtinä (sm)
- lauteen suojakaide, lämpökäsiteltyä mäntyä (av)
- saunan ilmanvaihtoventtiili (av)

PAKKAUS

- kaikki toimitukseen sisältyvät tavarat on pakattu auringolta ja sateelta suojaavaan kuljetuspakkaukseen
- ovet, ikkunat ja pääosin sisäverhoiluun käytettävät lautatavarat on pakattu tiiviisiin kiristekalvopakkausiksi

PIIRUSTUKSET JA PYSTYTYSOHJEET

- pääpiirustukset ja työpiirustukset (ilman asemapiirrosta), 4-sarjaa
- rakennepiirustukset ja liitosdetaljit kantavista puurakenteista, 3-sarjaa
- perustuksen mittapiirros, 2-sarjaa
- tee-se-itse-rakentajaa varten laadittu pystytysohje

LYHENTEET

- asennusvalmiina (av)
- sovitussmittana (sm)
- lautatarhamittana (ltm)
- tehdaspaketoituna (tp)

TERMIT

- jm = kyseinen materiaali toimitetaan juoksumetritavarana (esim. vesikatton aluslauta)
- sm = kyseinen materiaali toimitetaan sovitussmittana ja lyhennetään lopulliseen asennusmittaan työmaalla (esim. väliseinien runkotolpat)
- av = kyseinen materiaali toimitetaan asennusvalmiina (esim. kattoristikot)
- tp = kyseinen materiaali toimitetaan valmistajan vakiopaketina (esim. lämpöeristeet)

Toimitusehdot

Toimitus ei sisällä asennustöitä, ellei sellaisesta ole tehty erillistä kirjallista sopimusta Honkarakenteen kanssa. Kauppahinta ei sisällä rahtia, vaan se veloitetaan erikseen. Kaikki lautatavara on käsittelemätöntä puutavaraa, joka on pakattu ja numeroitu; määrämittaan katkaisu toimittajan harkinnan mukaisesti. Paineekyllästetyt koo-lauspuutavarat ovat höyläämätöntä puutavaraa ja aina lautatarhamittaisena. Muut runko- ja lautatavarat pääsääntöisesti ympärähöylättyä kuivattua puutavaraa. Runko- ja lautatavaroiden dimensiot ovat Honkarakenteen vakioituja puutavaradimensioita ja profiileja. Hirsissä ja lautatavaroissa sormi-/ja kehäjatkokset ovat sallittuja. Tilaussopimuksen mukainen toimitussisältö vahvistetaan tehtaan tilausvahvistuksen yhteydessä. Mikäli rakennusmääräykset tai hirsirakennustekniset seikat sitä edellyttävät, Honkarakenteella on oikeus tehdä taloon hirsirunko- ja rakennesuunnittelun yhteydessä teknisiä muutoksia. Tällaiset muutokset eivät saa olennaisesti muuttaa kaupan kohdetta eivätkä lisätä asiakkaan maksamaa kauppahintaa ilman asiakkaan antamaa suostumusta. Hirsirakennukselle luonteenomaisesta painumisesta johtuvien huolto- ja säätötöiden tekeminen asennuksen jälkeen kuuluu asiakkaalle (ei sis. toimitukseen). Mikäli toimitukseen sisältyy puukuitueriste asennettuna, on tilaajan vastuut määriteltävä erillisellä asiakirjalla.

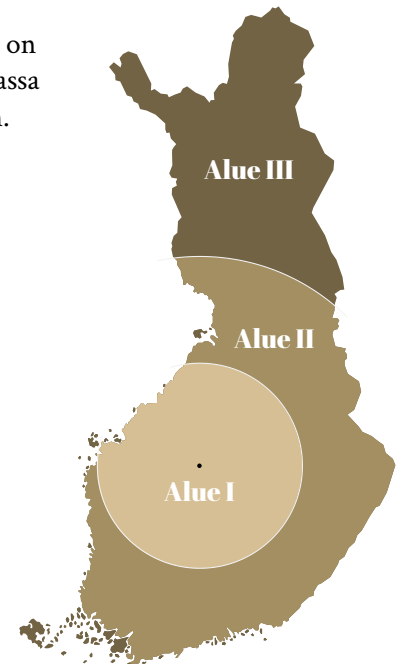
TOIMITUSMUUTOKSET

Toimitustapaselosteeseen vaikuttavat muutokset 45 €/kpl + materiaalikustannukset. Asiakshyväksynnän jälkeen pääpiirustuksiin tulevat muutokset, lisäkustannus aina vähintään 260 € + materiaalikustannukset. Rakennesuunnitelmiin vaikuttavat muutokset lasketaan tapauskohtaisesti, kuitenkin aina vähintään 500 € + materiaalikustannukset. Mikäli toimitukseen on myyty rakennuspaikkakohtainen perustussuunnitelma, asiakas toimittaa valmistajalle omalla kustannuksellaan perustussuunnitelmaan tarvittavan pohjatutkimuksen ja perustamistapalausannon. Rakennuspaikkakohtaiseen perustussuunnitelmaan mahdollisesti liittyvät työmaakäynnit hinnoitellaan tapauskohtaisesti erikseen. Mikäli toimitukseen on aikaa alle 8 viikkoa, ei muutoksia ole mahdollista enää tehdä ilman toimitusaikamuutosta. Toimitusajan siirrosta aiheutuvat hintamuutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Piirustusten lisäkopioid 3 €/kpl. Toimitusmuutosten seurauksena asiakkaalle tulevat hyvitykset lasketaan Honkarakenteen tehdashinnan perusteella. Toimitus ei sisällä mm: Perustuksiin tulevia, runkoon liittyviä, erillisiä teräsosia (esim. pilarikenkiä), Muurattujen seinien materiaaleja, kevytseinien kipsilevyjä, palje- tai liukuovia, ulkokaiteiden lasiosia, ulkoportaiden materiaaleja, liitoksien/ läpivientien peitepellityksiä, jiiiripellityksiä, rintapellityksiä ym. pellitykset eivät sisälly toimitukseen.

Rahtihinnasto

Honka-kotien toimitusten rahtihinnoittelu perustuu rakennuksen kokoon ja työmaan etäisyyteen Honkarakenteen tehtaasta ja logistiikkakeskuksesta Karstulassa. Etäisyydet on jaettu kolmeen alueeseen, joiden viitteelliset rajat näkyvät oheisesta kartasta. Alla olevassa taulukossa on mainittu rahtikustannusten rajat toimitettavan talon kerrosalan mukaan. Tarkat rahtikustannukset määritellään kaupanteon yhteydessä. Kysy tarjousta omalta Honka-myyjäältäsi!

KERROSALA	ALUE I	ALUE II	ALUE III
ALLE 40 m ²	370-680	680-990	alk. 990-
40-79 m ²	430-870	870-1 240	alk. 1 240-
80-99 m ²	560-990	990-1 490	alk. 1 490-
100-129 m ²	870-1 490	1 490-2 170	alk. 2 170-
130-169 m ²	1 110-1 980	1 980-2 920	alk. 2 920-
170-229 m ²	1 740-3 040	3 040-4 400	alk. 4 400-
230-399 m ²	2 290-4 030	4 030-5 830	alk. 5 830-
300-370 m ²	2 850-5 020	5 020-7 320	alk. 7 320-



facebook

facebook.com/honkarakenne

LinkedIn

Honkarakenne

YouTube

youtube.com/user/Honkarakenne

Instagram

@honkarakenne

Pinterest

pinterest.com/honkarakenne